

инв 17

15

УТВЕРЖДЕНО
постановление
Комитета по земельным ресурсам,
геодезии и картографии при Совете
Министров Республики Беларусь
28.07.2004 № 39

Форма тп 4

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)**

составлен по состоянию на " 21 " 02 200 5 г.

Кричевский филиал Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

730/С-544 987

магазин №44
(назначение здания (сооружения))

непредставлено
вернуть
Гродненск. М.Е.

Населенный пункт

г. Кричев

Улица

ул. Щорса

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" 19 " 01 2001 г. "Изменений нет" [подпись] (Гродненск. М.Е.)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

" " 200 г. "Изменений нет" _____ (Фамилия, Инициалы)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (Фамилия, Инициалы)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

[подпись]

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основная (нормируемая) площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²			250.57		300.91				

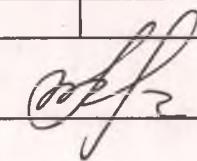
Площадь	Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях							Итого									
			10	11	12	13	14	15	16		17	18	19						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м ²																			
Вспомогательная площадь, м ²																			
Общая площадь здания, м ²																			551.48

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

количество				в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

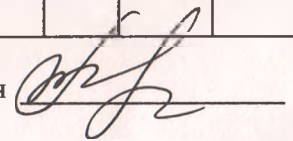
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	отдноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокальных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир проектная) по СНБ, м ²											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт	
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное		иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое						
						от собственной котельной	от грунтовой котельной													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Общая площадь здания	551.48									551.48		551.48								
Основная (нормируемая) площадь																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Подпись исполнителя

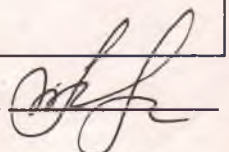


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>ж/бетон. плиты</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>рулонная, совмещенная</i>	
5	Полы	<i>бетонные, плиточные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>плотничной работы</i>
		дверные	<i>плотничной работы</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>центральное</i>
		электроосвещение	<i>скрытая электропроводка</i>
		водопровод	<i>центральный</i>
		канализация	<i>центральная</i>
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

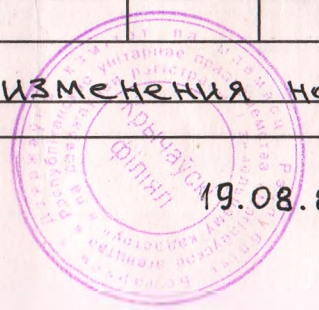


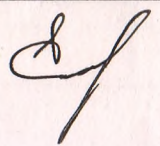
8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

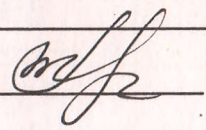
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15/к	магазин №44	1996	644	1868	11	бетон	кирп.	ж/бет	объем. рулон	бетон. плитки	п.р.	да	да	да	да	
	тамбур	1996	5		10	-1-	-4-			-1-						
	площадка	1996	6		10	-1-				-4-						
	рампа	1996	65		10	-1-	кирп.	ж/бет.		-1-						
	дорожка	2000	21		5	тротуарная плитка										
	дорожки	2002	110		5	тротуарная плитка										

Примечания: Внесены изменения на основании отношения №5 от 08.01.2009г.



19.08.2009г. 

Подпись исполнителя 

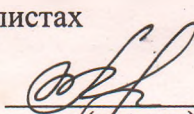
9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

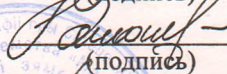
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

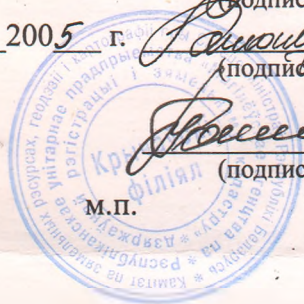
10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
 2. План земельного участка на — листах

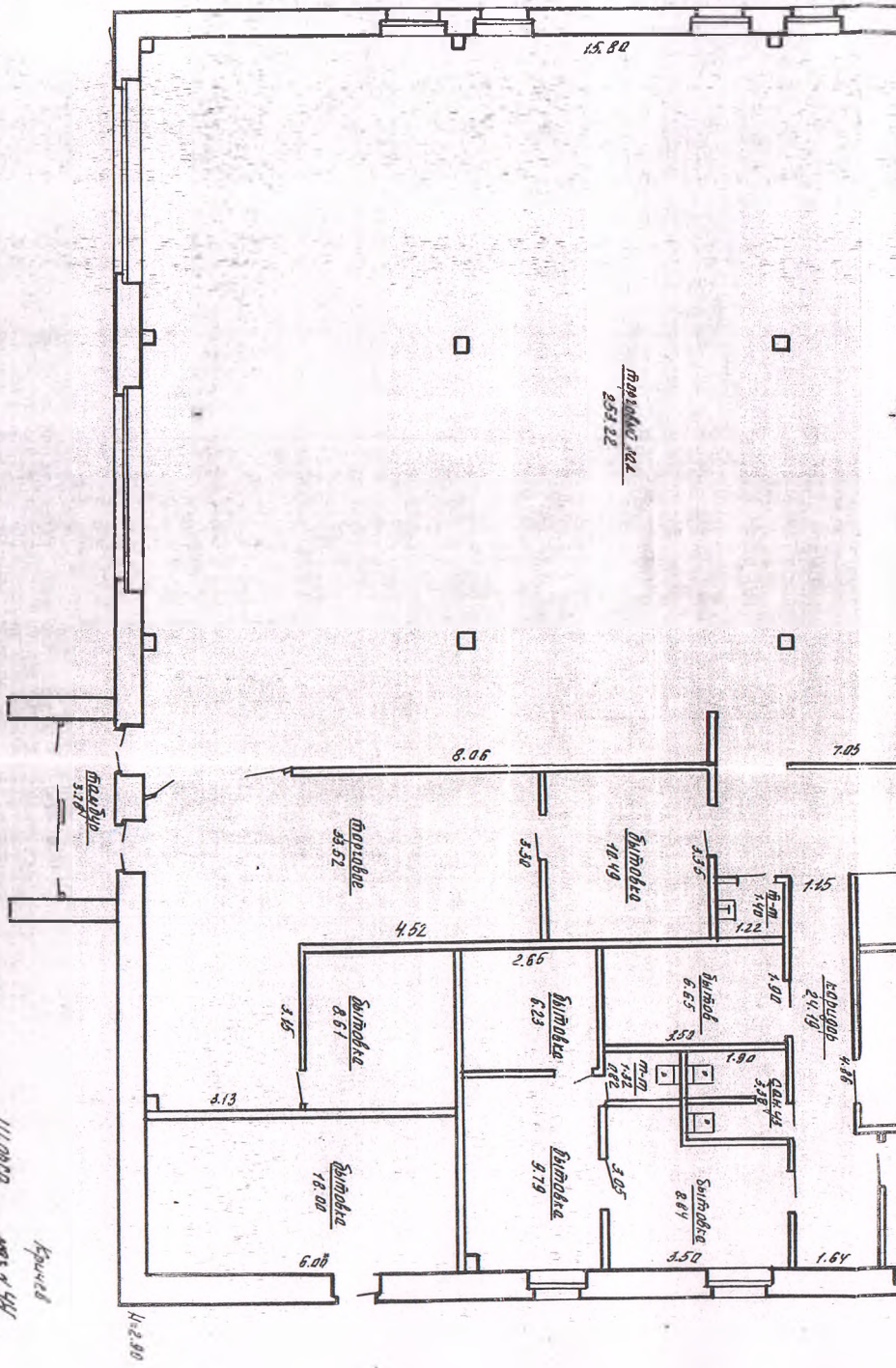
Паспорт составил: "21" 02 2005 г.  (подпись) (Ткачева Г.М.)
 (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: "09" 03 2005 г.  (подпись) (Романенко И.В.)
 (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо  (подпись) (Романенко И.В.)
 (Фамилия, инициалы)



М.П.



ПРОДОЛЖЕНИЕ № 1
25.12

Кухня
4.52

Спальня
10.49

Спальня
8.61

Спальня
6.23

Спальня
9.79

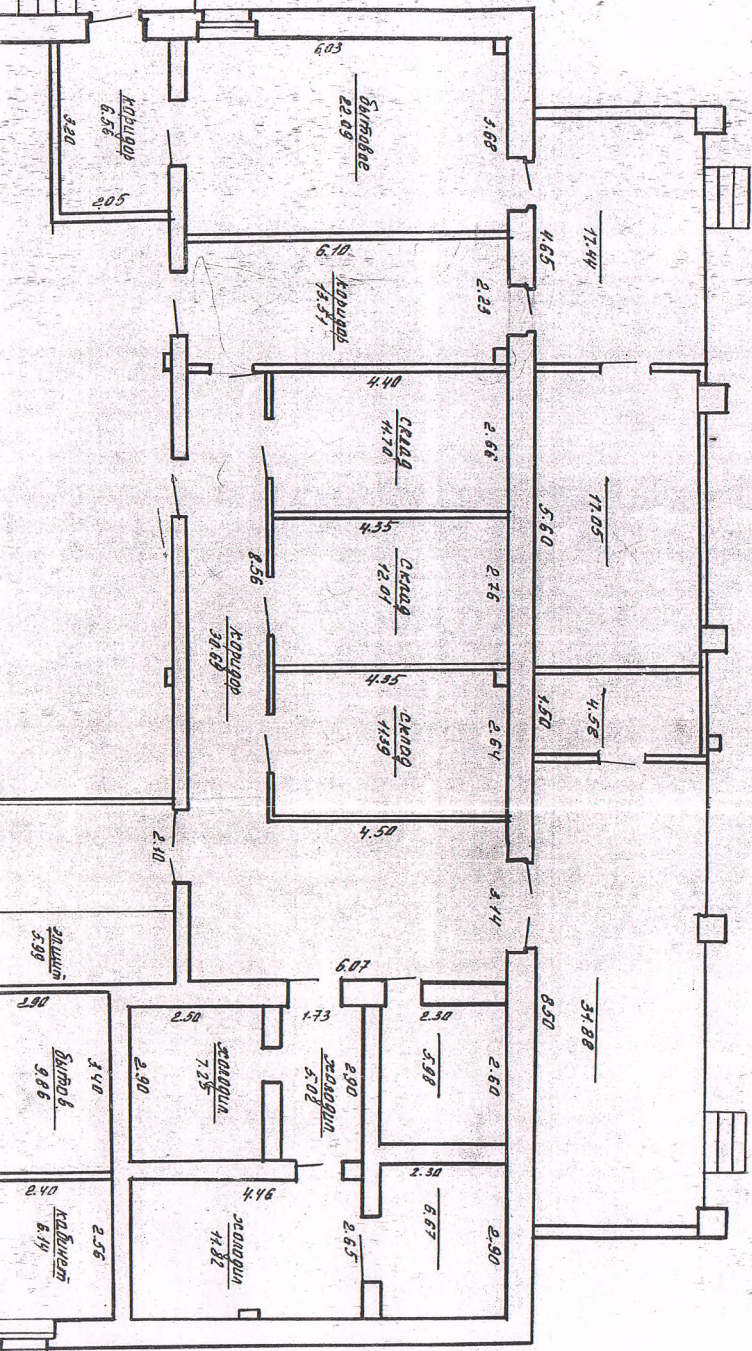
Спальня
18.00

Спальня
8.84

Кухня
14.00/12
15/16
15/16

21 02

Handwritten signature and initials



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Кричевский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/570-332
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 393/11:570 от 19 января 2011 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
730/С-987, расположенного по адресу: Могилевская обл., Кричевский
р-н, г. Кричев, Могилевская обл., Кричевский р-н,
г.Кричев, ул.Щорса, магазин №44, площадь - 551.5 кв.м., назначение -
Здание специализированное розничной торговли, наименование -
здание специализированное розничной торговли "магазин "44"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения);
2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 19 января 2011 года

Регистратор *Цецохо Инна Николаевна 570*

М.П.



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Кричевский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/104-330
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 391/11:570 от 19 января 2011 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
724050100001000275, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Кричевский р-н, г. Кричев, ул.Щорса, площадь - 0.0857 га, назначение
- Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 19 января 2011 года

Регистратор *Грабская Надежда Евгеньевна 104*

(подпись)

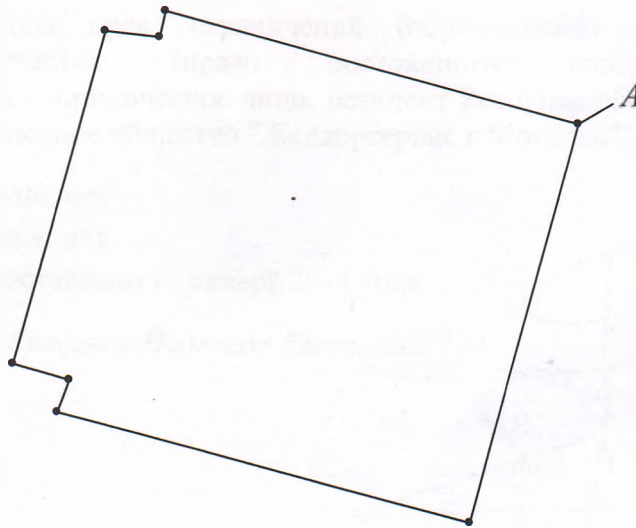
М.П.

Лист 1 из 1

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **724050100001000275**
 Площадь участка: **0.0857 га**
 Адрес: **Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Щорса**
 Целевое назначение: **Земельный участок для размещения объектов розничной торговли**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	27.28
2-3	28.18
3-4	2.34
4-5	3.78
5-6	22.91
6-7	3.68
7-8	1.79
8-1	28.21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Земли общего пользования

Сведения об организации, выдавшей документ

Кричевский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Грabsкая Н.Е. 24.01.2011

